

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-30

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 18:00–19:25

Paragrafer 107–121

Beslutande

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt (L)
Richard Forsman (KD)
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Ola Wemrin (L)

Ej beslutande

Ersättare Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Eva Magnusson (KD)
Håkan Bjerking (MP)
Mattias Nordin (SD)
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Sanja Culijak, miljöchef
Mentor Demjaha, bygglovschef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Anton Eriksson, nämndsekreterare
Lena Ek, kommunsekreterare
Amra Ademovic, Bygglövscoordinator

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Utses att justera Richard Forsman (KD)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2023-09-07

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Richard Forsman (KD)
Justerare

Lena Ek
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-08-30
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-11
Datum då anslaget tas ned	2023-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Lena Ek

Ärendelista

- § 107 Val av justerare
- § 108 Förändring av dagordning
- § 109 Delårsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2023
- § 110 Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2024
- § 111 Falsterbo 9:5 - Utvändig ändring enbostadshus - fasadändring, rivningslov, invändig ändring
- § 112 Hököpinge 3:11 - Nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod
- § 113 Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för möllefot
- § 114 Vellinge 40:133 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerhotell
- § 115 Falsterbo 3:88 - Rivningslov för enbostadshus
- § 116 Ljunghusen 8:83 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
- § 117 Västra Grevie 11:48 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked
- § 118 Höllviken 8:71 - Ansökan om förhandsbesked för Nybyggnad av flerbostadshus
- § 119 Meddelanden till nämnden
- § 120 Delegationsbeslut
- § 121 Initiativärende - Fyllnadsval av ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott

MBn § 107

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 7/9 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Richard Forsman (KD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

MBn § 108

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att inkommit initiativärenden från Liberalerna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna och Socialdemokraterna att Emilie Berndt (L) utses till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott och att ärendet avgörs idag, läggs sist på dagordning.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Liberalerna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna och Socialdemokraterna.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförande förslag.

Ärendets dnr: VEL-2023-1299

MBn § 109

Delårsrapport för Miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2023

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd och livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning. Delårsrapporten avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden per den 30 juni 2023.

Av Vellinge kommuns styrmodell ska det framgå att kommunen uppfyller kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning samt en ökad tydlighet som knyter an till kommunens devis, värdegrund, politiska planer, profilområden och utifrån kommunens vision och de sju visionsområdena.

De fyra kommunövergripande målområdena bryts ned på nämndnivå till nämndmål. Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpande och rapporterar till nämnden vid kvartal, delår och bokslut.

Samtliga områden redovisas i bilagan Delårsrapporten för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak och Mentor Demjaha
Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2023
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 61

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 61.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna delårsrapport per den 30 juni 2023.

Richard Forsman (KD), Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: VEL-2023-1298

MBn § 110

Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2024

Initierat av

Miljöenheten/Bygglövsenheten

Ärendebeskrivning

Miljöverksamheten och Bygglövsverksamheten gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräkningsindex av taxorna med index.

Inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde finns följande taxor och avgifter:

Tjänsteskrivelse
Taxa enligt miljöbalken
Taxa miljöbalken, bilaga 1
Taxa miljöbalken, bilaga 2
Taxa miljöbalken, bilaga 3
Taxa miljöbalken, bilaga 4
Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter
Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
Plan och bygglovstaxa

Gällande timtaxa miljöverksamhet 2023

Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen samt kontroll av animaliska biprodukter är 1 100 kr/timme. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet är 1 255 kr/timme.

Förslag på ny timtaxa för miljöverksamhet från 1 januari 2024

Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, tillsyn enligt strålskyddslagen samt kontroll av animaliska biprodukter föreslås bli 1 150 kr/timme. Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet föreslås bli 1 300 kr/timme. De nya avgifterna föreslås börja gälla från och med 1 januari 2024.

Nedan redovisas de ändringar som föreslås för respektive taxa. I bilagorna till tjänsteskrivelsen framkommer mer detaljerat vilka ändringar som föreslås gälla från och med 1 januari 2024.

Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor

För samtliga taxor har timavgiften ändrats till 2024 års nivå.

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Timavgiften har ändrats till 2024 års nivå.

Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter

Timavgiften har ändrats till 2024 års nivå.

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet

Timavgiften har ändrats till 2024 års nivå.

Utöver detta har miljöenheten tagit fram ett förslag till ny taxa för avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter med anledning av ändring i den EU-rättsliga kontrollförordningen EU 2017/625 som trädde i kraft den 1 april 2021. Förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter (LAF) trädde i kraft den 1 april 2021. Samtidigt upphävdes förordningen (2006:1166) om offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som legat till grund för nu gällande taxa för kontroller av livsmedel med mera.

Förslaget till den nya taxan innebär en anpassning till ny lagstiftning. Taxeförslaget bygger på ett underlag som har tagits fram av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Genom den nya förordningen avskaffas det tidigare systemet med årlig förskottsbetalning och i stället införs ett system med obligatorisk efterhandsdebitering för livsmedelskontrollen. Med införandet av efterhandsdebitering ska det inte längre tas ut en fast årlig avgift för den ordinarie livsmedelskontrollen. En avgift ska i stället debiteras den enskilde efter utförd kontroll, vilket ökar tydligheten för verksamhetsutövaren. Efterhandsdebitering av livsmedelskontroll görs obligatoriskt från och med 1 januari 2024.

Taxa enligt Plan- och bygglagen

Inga förändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Taxa enligt miljöbalken

Taxa miljöbalken, bilaga 1

Taxa miljöbalken, bilaga 2

Taxa miljöbalken, bilaga 3

Taxa miljöbalken, bilaga 4

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter
Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
Plan- och bygglovstaxa
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 62

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 62.

Yrkande

Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Christine Andersson (SD) yrkar på återremiss av plan- och bygglovstaxan. Taxan behöver bli mer tydlig och rättvis. Avgift för bygglov respektive tekniskt samråd ska särskiljas.

Dick Stenberg (S) och Gustav Schyllert (M) yrkar enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, utskottets förslag, Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD), Christine Andersson (SD) återremissyrkande och Dick Stenbergs (S) och Gustav Schyllerts (M) yrkande att ärendet ska avgöras idag, bifall till utskottets förslag och att uppdra åt avdelningen att genomföra en översyn avseende fördelningen av avgiften mellan bygglov och tekniskt samråd till taxorna för år 2025.

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag enligt Dick Stenbergs (S) och Gustav Schyllerts (M) yrkande eller återremitteras enligt Emilie Berndts (L), Richard Forsmans (KD) och Christine Anderssons (SD) yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns utskottets förslag med instämmande från Dick Stenberg (S) och Gustav Schyllert, och Dick Stenbergs (S) och Gustav Schyllerts (M) förslag om översyn.

Ordförande ställer proposition på utskottets förslag med instämmande från Dick Stenberg (S) och Gustav Schyllert, och Dick Stenbergs (S) och Gustav Schyllerts (M) förslag om översyn och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag och Dick Stenbergs (S) och Gustav Schyllerts (M) förslag om översyn.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagna taxor för år 2024 avseende miljöverksamheten samt bygglovsverksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Uppdra åt avdelningen att genomföra en översyn avseende fördelningen av avgiften mellan bygglov och tekniskt samråd till taxorna för år 2025.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Ärendets dnr: VEL-2022-2695

MBn § 111

Falsterbo 9:5 - Utvändig ändring enbostadshus - fasadändring, rivningslov, invändig ändring

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Den sökta åtgärden avser ombyggnad och tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad med överskriden bygg rätt på 19 % enligt beviljat bygglov från 1987.

Ansökan innebär en fullständig fasadändring, med en tillbyggnad av en takterrass med laternin och pergola, och ändrad planlösning på både plan ett och två. Huvudbyggnaden är placerad 3,6 m respektive 4 m från tomtgräns.

Enligt gällande detaljplan gäller en stadsplan från 1997. För fastigheten får tomtplats inte ges mindre areal än 1500 m² och hus i två våningar ska placeras minst 6 m från tomtgräns. Högst en femtedel av fastighetens yta får bebyggas, dvs 181,6 m².

Den 24 augusti 1987 (Äldre- plan och bygglagen (1987:10), beviljades bygglov på rubricerad fastighet som en mindre avvikelse med en överskriden bygg rätt på 35 m². Nu vill sökande riva en del av huvudbyggnaden och lägga till en takterrass samt väsentligen ändra byggnadens utseende.

En grundläggande förutsättning för bygglov är enligt 9 kap. 30 § första stycket 1 a PBL att det byggnadsverk som åtgärden avser stämmer överens med detaljplanen (s.k. planenligt ursprungsläge).

Fastighetens utgångsläge är inte planenligt, då minsta tomtstorlek enligt detaljplanen ska vara 1500 m². Rubricerad fastighet är 908 m².

I gällande detaljplan finns också en allmän varsamhetsbestämmelse som gäller hela planområdet. Detaljplanen anger att; *"Ändring av byggnad får ej förvanska desskaraktär eller anpassning till omgivningen. Ny byggnad ska utformas med särskild hänsyn till bomgivningens egen art. Hänsyn ska tas till områdets lummiga karaktär."*

Åtgärden som sökande ämnar utföra kommer att medföra en förvanskning av byggnaden i strid mot förvanskningförbudet i 8 kap. 13 § PBL och även strida mot varsamhetskraven i 2 kap. 6 § första stycket och 8 kap. 17 § PBL. intresse av att få

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

ändra byggnaden så som anges i ansökan kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresset av att skydda byggnaden mot förvanskning.

Ansökan innebär en fullständig fasadändring, med en tillbyggnad av en takterrass med en laternin och en pergola på taket samt ändrad planlösning på både plan ett och två. Befintlig byggnad är placerad 3,6 m respektive 4 m från tomtgräns. Befintlig balkong utökas med ytterligare byggarea.

Den planerade åtgärden kommer att innebära en våningsökning av byggnaden mot tomtgränsen. Byggnaden har redan blivit godtagen med två mindre avvikelser enligt Äldre plan- och bygglagen (1978:110), ned kallade ÄPBL. Dels en överskriden byggrätt med 19%, dels tvåvåningshus närmare tomtgräns än sex meter.

Aktuell åtgärd med ytterligare avvikelse från detaljplanen kan, sammantagen med de avvikelser som den befintliga byggnadens redan överskridna byggrätt utgör samt närhet till tomtgräns och det planstridiga utgångsläget, inte betraktas som en mindre avvikelse och förenlig med planens syfte. Mot denna bakgrund saknas förutsättningar för att ge bygglov för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Ester Looren de Jong

Ansökningshandlingar:

Situationsplan

Ansökan

Foto 1 och 2

Ritningar Entréplan, plan 1 och 2

Fasadritningar 2 stycken

Relationsritning

Takplan

Sektionsritning

Sammanträdesprotokoll bygglovsbeslut år 1987

Yttrande från sökande daterad 2023-01-02

Yttrande från sökande daterad 2023-04-21

Yttrande från Falsterbo 9:4 daterad 2023-06-26

Yttrande från Falsterbo 9:6 daterad 2023-06-26

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 63

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 63.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Grannar som yttrat sig

Uppllysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-993

MBn § 112

Hököpinge 3:11 - Nybyggnad av fackverkstorn och teknikbod

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om uppförande av ett 48 meter högt fackverkstorn samt teknikbod tillhörande denna. Tornet är en mast som saknar stabiliserade stag. Teknikbodens area blir cirka 7 m² och med en höjd av cirka 2,8 m.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. De uttrycker oro för förhöjda strålningsnivåer vid deras fastigheter till följd av anläggningens uppförande. Invändningar har inkommit från närboende som anser att deras utsikt försämras och värdet på deras fastigheter kommer att minskas.

Avståndet från anläggningen till samtliga närmaste fastigheter är med ett mycket betryggande avstånd med hänsyn tagen till de låga effekter som basstationen sänder med. Ingen mätning kommer att genomföras på platsen då ett stort antal referensmätningar från likadana anläggningar finns att tillgå. Även det faktum att strålsäkerhetsmyndighetens bedömning om att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter ligger till grund för bedömningen. Åtgärden kan därigenom anses avse ett allmännyttigt ändamål.

Att bygga ut infrastrukturen för trådlös kommunikation är ett starkt samhällsintresse som vägs mot de enskilda intressena av platsen. I detta fall bedöms de allmänna intressena vara starkare än de enskilda. Sökt plats ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära en avsevärd olägenhet för omgivningen och närboende vilket innebär att krav på detaljplan inte ställs, kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Sammanfattningsvis bedöms fackverkstornet med teknikboden utgöra en del av det nationella mobiltelenätet och avser att betjäna det omkringliggande samhället. Åtgärden bedöms inte utgöra risk för hälsa och säkerhet eller menligt inverka på landskapsbilden. Den sammanvägda bedömningen är att bygglov för åtgärden kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2023-05-15)
Orienteringskarta (2023-05-15)
Ortfoto (2023-05-15)
Elevation (203-06-28)
Verksamhetsbeskrivning (2023-05-15)
Presentation (2023-05-15)
Situationsplan 3 stycken (2023-05-16)
Anmälan till Länsstyrelsen för samråd (2023-06-20)
Fasad-, typ- och detaljritning 3 stycken (2023-06-30)
Motivering från sökande (2023-07-26)
Granneyttrande (2023-07-10, 2023-07-18, 2023-07-21, 2023-07-25)
Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 64

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 64.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900 och 6 kap. 1 § punkt 5 plan- och byggförordningen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar (remissinstanser) som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2023-1000

MBn § 113

Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för möllefot

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivningslov för den så kallade möllefoten vid Bolmersvägen i Östra Grevie. Lov har tidigare getts för sökt åtgärd 2020-09-18, § BY-2020-890, men ej genomförts för den del som avsåg möllefoten medan gårdens övriga byggnader revs.

Möllefoten är fundamentet efter en äldre mölla och har ett visst bevarandevärde. Efter de överväganden som presenterats i tjänsteskrivelsen anser bygglovenheten att byggnaden inte är en sådan som bör bevaras enligt 9 kap 34 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900, varför rivningslov ska ges för sökt åtgärd.

Ärendet var komplett 2023-05-15 och beslut fattades 2023-08-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits och avgiften reduceras därmed enligt servicegarantin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

Ansökan inkom 2023-05-15

Situationsplan inkom 2023-05-15

Fotobilaga inkom 2023-05-15

Protokoll Vellingebostäder AB:s sammanträde 2023-04-24 med beslut om att söka rivningslov och motivering (sida 7-8), inkom 2023-05-15

Protokoll miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 65

Tidigare behandling

Ärendet återremitterades i miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20 § 88. Ärendet har därefter åter behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-08-17 § 65.

Yrkande

Richard Forsman (KD), Emilie Berndt (L) och Christine Andersson (SD) yrkar: Ledamöterna har efterfrågat material eller underlag som visar på byggnadens status. Ärendet har också tidigare återremitterats av detta skäl. Inget sådant underlag har inkommit. I tjänsteskrivelsen anges att sökanden inte har något att tillägga. Mot denna bakgrund yrkar vi på avslag.

Dick Stenberg (S) yrkar avslag på rivningsansökan.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, utskottets förslag, Dick Stenbergs (S) avslagsyrkande och Richard Forsmans (KD), Emilie Berndts (L) och Christine Anderssons (SD) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämndens beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Den som vill bevilja ansökan röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej beslutar miljö- och byggnadsnämnden avslå ansökan.

Resultat 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 2.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-846

MBn § 114

Vellinge 40:133 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerhotell

Initierat av

Sökande/Klagande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerhotell, det vill säga en byggnad med industrienheter för uthyrning. Sökanden önskar ett förhandsbesked innan denne påbörjar en kostsam lantmäteriförrättning.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen för området vad gäller byggrätt och användning och nybyggnaden med föreslagen utformning bedöms uppfylla de krav som listas i 9 kap 30 § PBL med undantag för en detalj kring parkeringslösningen varför förhandsbeskedet villkoras på denna punkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum)
Ansökan (2023-04-25)
Ritningar A001-A007
Yttrande från tekniska enheten 2023-06-14

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar: Det yrkas att ärendet ändras till att tydligt avse endast frågan om förhandsbesked för nybyggnad av lagerhotell. Text ska utgå från tjänsteskrivelse enligt bilaga 4, och i övrigt i förekommande fall såvitt avser avstyckning och fastighetsreglering.

Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Gustav Schyllert (M) yrkar bifall till Christine Anderssons (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter bifall till Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande i övrigt bifalla föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bifalla Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.
2. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Förhandsbeskedet förutsätter att parkeringsgatan kan samordnas utan att stamfastigheten för den delen blir planstridigt vad gäller andelen hårdgjord mark eller på annat sätt.
4. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1071

MBn § 115

Falsterbo 3:88 - Rivningslov för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser lov för rivning av ett bostadshus uppfört kring 1910. Tillsammans med ett uthus (som avses bevaras) utgör huset resten av en äldre gård på Falsterbo Vång från vilken de omkringliggande villafastigheterna har avstyckats. Enheten har varit på plats.

Som skäl för rivning framför sökanden att byggnaden har eftersatt underhåll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-05-30)
Situationsplan (2023-05-30)
Foton, 3 stycken (2023-05-30)
Utlåtande överlåtelsebesiktning (2023-07-21)

Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar bevilja rivningslov enligt bilaga 5.

Richard Forsman (KD), Christine Andersson (SD) och Emilie Berndt (L) yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Gustav Schyllerts (M), Richard Forsman (KD), Christine Andersson (SD) och Emilie Berndt (L) yrkande om att bevilja rivningslov.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bevilja rivningslov enligt bilaga 5.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ur enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Ärendets dnr: VEL-2022-2133

MBn § 116

Ljunghusen 8:83 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

2022-10-04 informerade sökande per telefon att man låtit installera fyra nya fönster och att åtgärderna nu var färdigställda. I samband med detta upprättades ett tillsynsärende. 2023-06-20 genomförde Bygglovenheten ett platsbesök och kunde konstatera att en tillståndspliktig åtgärd hade påbörjats och slutförts, utan startbesked.

Enligt 9 kap 2 § 3 p Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för en annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad om ändringen innebär att byggnaden byter fasadbeklädnad vilket medför att byggnadens utseende påverkas avsevärt. Bygglov utan startbesked för utvändig ändring, i form av installationen av fyra fönster, beviljades 2019-11-13 genom beslut BY 2019-1014. Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan nämnden gett ett startbesked om åtgärder kräver bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att fyra nya fönster installerats utan att startbesked för åtgärderna meddelats. Bygglovenhetens bedömning att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen enligt 11 kap. 51 § PBL.

Fastighetsägare har kommunicerats kring deras möjlighet till att vidta rättelse för att undvika påförandet av en sanktionsavgift, men har i samtal med enheten förklarat sig beredda att betala en avgift för överträdelsen

Byggsanktionsavgiften uppgår till 13 125 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Orienteringskarta
Bilaga 1, Tidigare beviljat bygglov
Bilaga 2, Beräkning av byggsanktionsavgift

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 13 125 kronor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften ska vara betalad senast 2 månader efter det att beslutet delgetts avgiftsskyldig.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-2267

MBn § 117

Västra Grevie 11:48 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

2022-10-17 inkom fastighetsägare till Bygglövenheten med en ansökan om bygglov i efterhand där man informerade om att sökt åtgärder, tillbyggnad av komplementbyggnad, redan färdigställts. Bygglövenheten kunde efter samtal med fastighetsägare konstatera att en tillståndspliktig åtgärd har utförts utan bygglov och startbesked och att en överträdelse skett.

Enligt 9 kap 2 § 2 p Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs det bygglov för tillbyggnad av en byggnad. Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan nämnden gett ett startbesked om åtgärder kräver bygglov.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att en bygglovspliktig tillbyggnad av komplementbyggnad påbörjats utan att startbesked för åtgärden meddelats. Bygglövenhetens bedömning att en byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen enligt 11 kap. 51 § PBL.

Fastighetsägare har kommunicerats kring deras möjlighet till att vidta rättelse för att undvika påförandet av en sanktionsavgift, men har i samtal med enheten förklarat sig beredda att betala en avgift för överträdelsen

Byggsanktionsavgiften har beräknats till 4 987 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1, Ansökan om bygglov

Bilaga 2, Beslut om beviljat bygglov

Bilaga 3, Beräkning av byggsanktionsavgift

Bilaga 4, Yttranden från fastighetsägare

Bilaga 5, Information om påförandet

Bilaga 6, Förslag till beslut/ kommunikering till fastighetsägare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 4 987 kronor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften ska vara betalad senast 2 månader efter det att beslutet delgetts avgiftsskyldig.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1206

MBn § 118

Höllviken 8:71 - Ansökan om förhandsbesked för Nybyggnad av flerbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom först i form av en bygglovsansökan för samma åtgärd. Enheten yttrade sig negativt över åtgärden på tre punkter och var undrande över om flerbostadshus över huvud taget kunde tillåtas i området. Då sökanden måste genomföra en kostsam lantmäteriförrättning före denna kan söka bygglov önskades först ett förhandsbesked.

Enheten kan inte finna något stöd i planhandlingarna för att endast en- eller tvåbostadshus tillåts inom området. Därtill har kommunen under 1990-talet aktivt valt att utesluta området från projektet kallat "hejda förtätningen" som innebar en begränsning av byggrätten på större delen av Näset, som att endast enbostadshus fick uppföras. Undantaget de synpunkter, avseende byggrätt och yttre utseende, som framförts i två granskningsyttranden kan enheten inte se några hinder mot att åtgärden ska kunna utföras.

Ärendet var komplett 2023-07-10 och beslut fattades 2023-08-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2023-07-08)
Ritningar A01-A07 & Nybyggnadskarta (2023-07-05)
Mejlväxling 2023-07-05 – 2023-07-07 med granskningsyttranden

Yrkande

Christine Andersson (SD) och Richard Forsman (KD) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Andersson (SD) och Richard Forsmans (KD) yrkande om avslag på ärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Den som vill besluta enligt föreliggande förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 6.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 7.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-1813

MBn § 119

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista överklagade ärenden
Gessie 10:57 Överklagande
Höllviken 8:55 Överklagande
Höllviken 8:125 Överklagande 1
Höllviken 8:125 Överklagande 2
Höllviken 8:125 Överklagande 3
Höllviken 12:67 Överklagande
Lilla Hammar 9:8 Överklagande - Bestridande av faktura
Ljunghusen 2:17 Överklagande
Ljunghusen 7:83 Överklagande
Skanör 4:84 Överklagande
Skanör 31:16 Överklagande av avvisningsbeslut
Beslut från länsstyrelsen - Miljöärende - Falsterbo 2:7
Beslut från länsstyrelsen Falsterbo 8:58
Beslut från länsstyrelsen Ingelstad 6:121
Beslut från länsstyrelsen Lilla Hammar 5:2
Beslut från länsstyrelsen Lilla Hammar 15:32
Beslut från länsstyrelsen Skanör 22:6
Beslut från länsstyrelsen Skanör 31:16
Beslut från länsstyrelsen Vellinge 99:149
Beslut från mark- och miljödomstolen Falsterbo 8:58
Beslut från Mark-och miljööverdomstolen Höllviken 9:108
Beslut från Mark-och miljööverdomstolen Höllviken 9:122
Beslut från Mark-och miljööverdomstolen Höllviken 13:51
Beslut från Mark-och miljööverdomstolen Stora Hammar 16:134
Beslut från förvaltningsrätten Skanör 4:84
Beslut från förvaltningsrätten Lilla Hammar 9:8
Beslut från förvaltningsrätten Skanör 31:16
Protokoll BRÅ 2023-05-23
Protokoll Kommunstyrelsen 2023-05-30 (2023-05-30 Ks § 140)

Tjänsteskrivelse
GDPR rapport - Vellinge 2022
Protokollsanteckning (MP) Ks 2023-05-30 § 130
Tjänsteskrivelse 2023-05-17
Vellinge befolkningsprognos 2023-2032
Yrkande (SD) Ks 2023-05-30 § 130
Protokoll Kommunstyrelsen 2023-05-30 (2023-05-30 Ks § 130)
Protokollsanteckning (C) Ks 2023-05-30 § 130
Protokoll kommunfullmäktige 2023-06-19 (2023-06-19 Kf § 75)
Protokollkommunfullmäktige 2023-06-19 (2023-06-19 Kf § 79)
Protokoll kommunfullmäktige 2023-06-19 (2023-06-19 Kf § 82)
Kvartalsrapport 31 mars 2023 Vellinge kommun
Protokollsanteckning (KD) Kf 2023-06-19 § 82
Protokollsanteckning (MP) Kf 2023-06-19 § 82
Tjänsteskrivelse

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2023-1814

MBn § 120

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-06-08 till och med 2023-08-20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Ärendets dnr: VEL-2022-2555

MBn § 121

Initiativärende - Fyllnadsval av ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott

Ärendebeskrivning

Liberalerna, Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna och Socialdemokraterna föreslår i ett initiativärende att Emilie Berndt (L) utses till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott och att ärendet avgörs idag.

Yrkande

Ordförande yrkar på att ärendet ska bordläggas.

Christine Andersson (SD) yrkar att Emilie Berndt (L) utses till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott och att ärendet avgörs idag med instämmande från Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Dick Stenberg (S).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, Emilie Berndt (L), Richard Forsmans (KD), Christine Anderssons (SD) och Dick Stenbergs (S) yrkande om att utse Emilie Berndt (L) till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott och att ärendet ska avgöras idag och ordförandens yrkande om att ärendet ska bordläggas.

Ordförande ställer bifall mot avslag till att ärendet ska avgöras idag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla yrkandet om att ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns förslag om att utse Emilie Berndt (L) till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar utse Emilie Berndt (L) till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott för tiden fram till 2026-12-31.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/229

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Emilie Berndt (L) till ledamot i miljö- och byggnadsnämndens utskott för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutet skickas till

Emilie Berndt (L)
Systemförvaltare
Serkon

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-30, ärende 3. Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2024

1. Ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.
2. Bifall till Miljö- och byggnadsnämndens utskotts förslag; föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta föreslagna taxor för år 2024 avseende miljöverksamheten samt bygglovsverksamheten.
3. Uppdra åt avdelningen att genomföra en översyn avseende fördelningen av avgiften mellan bygglov och tekniskt samråd till taxorna för år 2025.



Dick Stenberg (S)



Gustav Schyllert (M)

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-08-30

Ärende: Östra Grevie 9:20 – Rivningslov för möllefot

Den som vill bevilja ansökan röstar Ja

Den som inte vill detta röstar Nej

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Vakant	L	Ola Wemrin (L)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Bikega 3



Reservation

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-30, ärende 6. Östra Grevie 9:20 – Rivningslov för möllefot

Möllefoten omfattas inte av något rivningsförbud eller skyddsbestämmelse i den för fastigheten gällande detaljplanen.

Med den utveckling som skett på orten och dess omland har byggnadens placering kommit att ligga mer inklämd bland ny bebyggelse, från ett stenkast utanför byn till att hamna lite vid sidan om och inte lika väl synlig som tidigare då man närmar sig byn. Detta tillsammans får sägas ha minskat det kulturhistoriska och miljömässiga värdet.

Att Liberalernas företrädare i Miljö- och byggnadsnämnden avslår den ansökan samma partis företrädare i Vellingebostäder beslutat lämna in väcker frågor om politisk konsekvens, förutsägbarhet och stringens.

Moderaterna reserverar sig mot nämndens beslut i ärendet.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden


Gustav Schyllert



Vellingemoderaterna – vi bryr oss!

Miljö- och byggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse

Dnr: 2023/846

Oskar Nygren
Bygglövararkitekt

VELLINGE 40:133 - Ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning för nybyggnad av lagerhotell

Initierat av

Sökande/Klagande Holding AB, Mats Dyrberg, Tåstrupsgatan 2, 26232 ÄNGELHOLM

Fördjupad beskrivning av ärendet

Ärendet

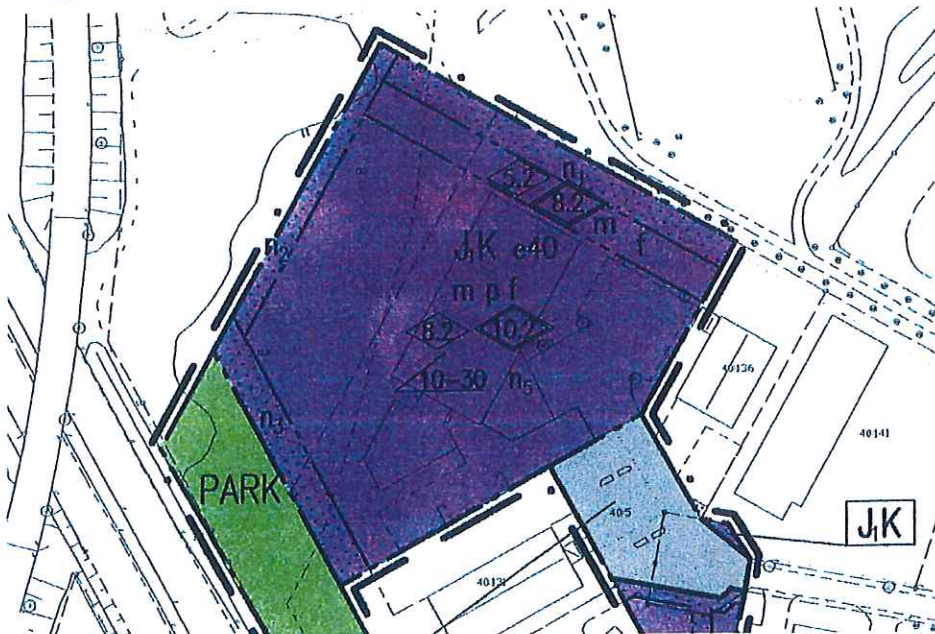
Avser en ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning för nybyggnad av lagerhotell.

Förslaget innebär att fastigheten avstyckas med avsikten att uppföra en ny byggnad med lagrenheter för uthyrning på den avstyckade fastigheten.

För översiktskarta se följande länk: Modemgatan 10 - Google Maps

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan V99 för Vellinge 8:4 m.fl., laga kraft 2009-03-03.



Utdrag ur gällande plankarta. Nuvarande fastighet täcker hela det lila användningsområdet.

POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
TELEFON 040-42 50 00
FAX 040-42 04 77
E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
WEBB www.vellinge.se
BANKGIRO 5896-1467
ORG.NR 212000-1033

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om till exempel krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen, PBL.

Nämnden prövar platsen utifrån detaljplanen för området samt utifrån bestämmelserna i 2 kap. PBL och de riktlinjer som finns i översiktsplanen.

Yttranden

Då åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen har berörda grannar inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ärendet har remitterats till Trafikverket och Tekniska enheten. Trafikverket var utan erinran medan Tekniska enheten hade synpunkter av upplysningskaraktär. Detta senare yttrande biläggs.

Relevanta lagrum

9 kap. 17 § PBL

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

3 kap 2 § PBL

Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska även ge vägledning för beslut om

1. hur mark- och vattenområden ska användas, och
2. hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

2 kap. 2 § PBL

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

2 kap. 4 § PBL

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Överväganden

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen för området vad gäller byggrätt och användning och nybyggnaden med föreslagen utformning bedöms uppfylla de krav som listas i 9 kap 30 § PBL.

~~Parkeringsgatan mellan byggnaden på stamfastigheten och den föreslagna nybyggnaden på den tilltänkta avstyckningen måste samordnas för att tillräckligt utrymme ska erhållas för svängraden in till parkeringsplatserna. Detta måste kunna ske utan att stamfastigheten blir planstridig vad gäller andelen hårdgjord mark. Bygglovenheten bedömer att det är möjligt att lösa denna fråga inför ansökan om bygglov.~~

Med undantag för ovan nämnda parkeringsgata kan enheten inte se att det föreligger några hinder för att bygglov ska kunna ges för föreslagen nybyggnad. Nämnden föreslås därför lämna positivt förhandsbesked med ett villkor gällande parkeringsgatan.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked ~~för tilltänkt avstyckning, delning av en befintlig industrifastighet~~ för nybyggnad av lagerhotell, det vill säga en byggnad med industrienheter för uthyrning. Sökanden önskar ett förhandsbesked innan denne påbörjar en kostsam lantmäteriförrättning.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanen för området vad gäller byggrätt och användning och nybyggnaden med föreslagen utformning bedöms uppfylla de krav som listas i 9 kap 30 § PBL med undantag för en detalj kring parkeringslösningen varför förhandsbeskedet villkoras på denna punkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum)

- Ansökan (2023-04-25)
- Ritningar A001-A007

Yttrande från tekniska enheten 2023-06-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Förhandsbeskedet förutsätter att parkeringsgatan ~~mellan stamfastigheten och den tilltänkta avstyckningen~~ kan samordnas utan att stamfastigheten för den delen blir planstridig vad gäller andelen hårdgjord mark eller på annat sätt.

Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Oskar Nygren
Bygglovenheten

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning



Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-30, ärende 8. Falsterbo 3:88 – Rivningslov för enbostadshus

Huset omfattas inte av något rivningsförbud eller skyddsbestämmelse i den för fastigheten gällande detaljplanen.

Av plankartans illustrationer framgår att byggnaden avsågs rivas för att ge plats åt ny bebyggelse, vilket också överensstämmer med syftet med planen – att exploatera områden på Falsterbo vång. Kommunens ställningstagande kan därför sägas ha gjorts redan vid planens tillkomst.

Med husets nuvarande placering – på en återvändsgränd, svår att uppfatta från gatan och mitt bland villabebyggelse istället för i den agrara miljö som det ursprungligen uppfördes i – kan dess kulturhistoriska såväl som miljömässiga värden anses ha minskat.

Att byggnaden är tidstypisk och typisk för de byggnader som uppfördes vid tiden för rekreationssamhällets framväxt, men uppförd tillhörande ett småbruk och alltså snarare är hörande till det agrara samhället gör bidraget till förståelsen för Falsterbo vångs historia, och därmed bevarandevärdet, mindre.

Den omständighet att huset byggts till på 60-talet och att den till huset hörande ladan rivits, innebär vidare att det nu inte är fråga om bevarande av 1910-talets gård.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden


Gustav Schyllert



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-08-30

Ärende: Höllviken 8:71 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus

Den som vill besluta enligt föreliggande förslag röstar Ja

Den som inte vill detta röstar Nej

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Vakant	L	Ola Wemrin (L)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Bilaga 7



Reservation

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-08-30, ärende 11. Höllviken 8:71 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus

Ansökan, ett flerbostadshus i 1 ½ plan med sex lägenheter, är förenlig med gällande detaljplan för området, den så kallade centrumplanen. Det ska i sammanhanget påminnas om att syftet med planens bestämmelser bland annat är att koncentrera förtätningen till Höllvikens centrum, till skillnad från omgivande villabebyggelse.

Moderaterna reserverar sig mot nämndens beslut i ärendet.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden


Gustav Schyllert



Vellingemoderaterna – vi bryr oss!

Följande handlingar har undertecknats den 7 september 2023



Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2023-08-30 - 3.pdf

(5762976 byte)
SHA-512: 260109f444d142f864bf672879a8f0d505064
48820a390c74657526f00fb06e559e332b08f4e805029f
c2a77e9689f90834ea27ad5c9e91440b34b6a39454f40

Underskrifter

2023-09-07 10:29:41 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-07 16:16:37 (CET)



Richard Forsman, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-09-07 12:52:36 (CET)



Lena Ek, Sekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
5c7039ebde8f33720ac414899afbe60b38ef7f82cca32ef5471120d8797eca9064e53f4b94ccf7eb2381d6fefdfd201a1b28aa833575d8ce7bec534c331dcf17



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 558828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.